

KURUMSAL ÜCRETLENDİRME SÖZLEŞMESİ 2019

HILTON ISTANBUL BOSPHORUS, merkezi **Cumhuriyet Cd, Harbiye - Istanbul** olan, **Halil Ibrahim Pehlivan** tarafından temsil edilen (buradan itibaren "Otel" olarak anılacaktır.) ile **Tavşanlı Sanayi ve Ticaret Odası** ofisi **Tavşanlı** olan, **Emre Ayhan** tarafından temsil edilen... (buradan itibaren "Şirket" olarak anılacaktır.) arasında imzalanmıştır.

1. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Bu sözleşmenin konusunu yukarıda tanımlanan taraflar arasında, işbu Sözleşmede belirtilen şartlar dahilinde, Şirket'in transit kısa süreli misafirlerinin, Otel'de konaklamasına ilişkin Otel tarafından Şirket'e sağlanan ücretlendirme teşkil etmektedir.

2. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ

8'inci bölüm hükmü uyarınca, sözleşme 01/04/2019 tarihinden 30/12/2019 tarihine kadar geçerli olacak ve otomatik olarak kendiliğinden uzamayacaktır ve 15/12/2019 tarihinde bir sonraki sene için sözleşme üzerinde tekrar görüşülecektir.

3. ODA FİYATLARI & KOŞULLARI

Günlük en iyi satış fiyatlarımız üzerinden uygulanacak olan indirim oranları aşağıda belirtilmiştir;

Oda Türleri	Tek Kişilik Oda	Çift Kişilik Oda
Bahçe / Şehir Manzaralı Misafir Odası	15%	15%
Boğaz Manzaralı Misafir Odası	15%	15%
Şehir Manzaralı Executive Oda	15%	15%
Boğaz manzaralı Executive Oda	15%	15%
Dulex / Bahçe Suit	15%	15%
Boğaz Manzaralı Suit (Köşe Suit)	15%	15%

Ücretler gizlidir, EURO olarak fiyatlandırılmıştır ve odabaşına, gecelik olarak geçerlidir ve aşağıdakileri içerir

- Büfe Kahvaltı
- İnternet Kullanımı

Ücretler gizlidir, EURO olarak fiyatlandırılmıştır ve odabaşına gecelik olarak geçerlidir ve aşağıdakileri içermez:

- 8.-% KDV (değişebilir). Ücretler nettir, sadece gecelik 10 odaya kadar olan transit kısa süreli ticaret seyahatleri için komisjonsuz niteliktedir ve uygunluk durumuna göre konfirme edilmiştir. Ücretler ve koşullar şehir çapındaki kongrelere, toplantılara veya aktivitelere

katılacak olan ayrı Gruplar & Kongre sözleşmesi ile sağlanmış olan misafirler için uygulanamaz.

- Executive Kata Yükseltme (Upgrade)
- Komisyon
- Uygulanabilir ek vergi
- Diğer
- Son Oda Uygunluğu - LRA

4. ÜCRETİN GÖZDEN GEÇİRİLMESİ VE DÜZENLENMESİ

Yukarıdaki ücretler 2019 yılı için Şirket'in en az **50** sayıda geceleme gerçekleştirmesine bağlıdır "Yıllık Gecelik Konaklama Sayısı". Otel gecelik konaklama sayısını [3 aylık, 6 aylık, aylık olarak] inceleyecektir. Uygulanabilir bir dönem içerisinde gecelik oda konaklama sayısı, bu sözleşmede belirtilen ve Otel tarafından beklenen Yıllık Gecelik Konaklama Sayısından az olduğu tespit edildiği takdirde, Otel Şirkete ihtar etmek kaydıyla yukarıda belirtilen oda ücretlerini yürürlükteki mevcut bedeller üzerinden tekrar ayarlama hakkını haizdir.

5. YÜKSEK DÖNEMLER

2019 yılı içinde şehirde gerçekleşecek yerli yada yabancı kongre-fuar dönemlerinde de şirket fiyatları geçerli olmayacaktır.

6. REZERVASYONLAR / İPTALLER / CHECK-IN / CHECK-OUT / ERKEN AYRILIŞ ÜCRETİ / GEÇ CHECK OUT

REZERVASYONLAR. Tüm rezervasyonlar giriş gününden 1 gün önce 00:00 lokal saate göre garanti altına alınmıştır. 00:00 Saatinden sonra varışlar için Otel misafirin kredi kartıyla veya Şirket garantisi ile garanti talep etmektedir.

Rezervasyon metotları:

Hilton Web sitesi	√	Kurumsal numarayı kullanın :
Doğrudan Otel' e yapılan rezervasyonlar	√	Faks : 0090 212 3102501 Email : reservation.istanbul@hilton.com
Hilton Worldwide Reservations aracılığı ile	√	İngiltere: 08705 909090 ABD / Kanada: 1800 445 8667
Tercih Edilen IATA Seyahat Acentesi aracılığı ile		IATA Numarası: _____

Varış günü saat 00:00' e (lokal Otel saati) kadar İPTALLER için ücret kesilmez. Garanti edilmiş rezervasyonun saat 00:00 den sonra iptali halinde ilk gece no-show ücreti olarak kesilecektir.

CHECK-IN saat 14:00 itibariyle, CHECK-OUT saat 13:00 .itibariyle tamamlanmış olacaktır.

Misafir tarafından yeni ayrılış saatinden 24 veya daha fazla saat önce bildirilen **ERKEN AYRILIŞLAR** için ücret talep edilmeyecektir. 24 saatten daha az bir süre önce, yeni ayrılış günü öğlen 12:00'ye kadar misafir tarafından bildirilen erken ayrılışlar bir gecelik oda ücretinin %50'si oranında ücretlendirilir. Yeni ayrılış gününde öğlen 12:00'den sonra bildirilen erken ayrılışlar için bir gecelik oda ücretinin %100'ü kesilir.

Ayrılış günü saat 18:00'ye kadar yapılacak olan **GEÇ CHECK OUT** için önceki gece oda fiyatının %50'si tutarında ücret talep edilir. Ayrılış gününde saat 18:00.'dan sonra yapılan Check Out için önceki gece oda ücretinin %100 tutarında ücret talep edilir. Şirket bu Sözleşmeden bütün faydalananların, işbu Sözleşmenin kendilerine ilişkin her türlü hüküm ve şartlarına ve buna ek olarak ilgili mevzuata, Otel'in yürürlükte bulunabilecek konaklama ve hizmetleri düzenleyen talimat, kural ve prosedürlerine ve bunlarla birlikte ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü güvenlik ve sağlığa ilişkin prosedürlere ve kayda ilişkin kurallara uyacaklarını temin eder.

7. ÖDEME

Otel tarafından istenilen formda yapılan ayrı yazılı sadece işbu Sözleşme uyarınca otel hizmetlerine ilişkin faturanın ödenmesine ilişkin garanti ve ödeme koşullarını içeren ve finansal kredi veya aracılık mahiyetinde bulunmayan kredi sözleşmesi uyarınca Şirket tarafından ödemelere ilişkin kredi tesis edilmesi hali hariç olmak üzere Misafirler hesap ödemelerini ayrılışları sırasında yaparlar.

Şirketin posta yoluyla fatura almayı talep etmesi halinde, bu konuyla ilgili olarak ayrı yazılı sözleşme yapılmış olmalıdır. Kredi sözleşmesi yapılmasının ön koşulu Şirketin Otel tarafından kredi almaya layık olarak bulunmasıdır. Herhangi bir kredi sözleşmesini hesaba katmaksızın, azami oranda kredi veya sözleşmeyi sona erdirecek oranda kredi sağlanması halinde dâhil olmak üzere, Şirketin ödeme hükümlerine uygun davranmaması halinde, Şirketin artık kredi almaya layık kişi olarak nitelendirilmemesi halinde veya bunun aksinin gerekli olabileceği halde Otel tek taraflı olarak kredi sözleşmesini değiştirme hakkını saklı tutar. Ödeme süresi fatura tarihinden itibaren net 21 gündür. Anılan tarihten sonra temerrüt faizi tahakkuk ettirilecektir.

8. EK HÜKÜMLER ve ŞARTLAR

(a) ODALARIN MÜSAİT OLMAMA DURUMU. Beklenmeyen durumlarda ortaya çıkan fırsatlarda Otel'in özel gece için check-in yaptırmak isteyen tüm müşteriler için uygun odası olmayabilir. Şirketi etkileyen böyle bir durumu bertaraf etmek için Otel'in tüm çabasını göstermesine karşılık konfirme edilmiş rezervasyonu olan müşterinin Otel'de konaklayamaması halinde Otel aşağıdakileri sağlayacaktır:

- İlk gece için Otel'de konaklatılmayan müşteri için olabildiğince yakın olan benzer bir Otel'de ücreti Otel tarafından karşılanacak olan konaklama.
- Otel ile alternatif Otel arasında ücretsiz bir gidiş dönüş kara taşıması.
- Otel, Otel'de, konaklatılmayan müşterinin telefon mesajları ve postalarının düzenli olarak iletilmesi için gerekli düzenlemeleri yapacaktır.
- Müşteri konaklatılmayan misafirler için bu sözleşmenin hükümleri uyarınca Yıllık Gecelik Konaklama sayısı için alacağa sahip olacaktır.
- Otel'de uygun oda açılması durumunda ve müşteri Otel'e dönmeyi tercih etmezse, Otel'in işbu madde hükmü altında artık herhangi bir yükümlülüğü olmayacaktır.
- Otel'de odanın müsait olması durumunda ve konaklatılmayan müşterinin Otel'e dönmeyi tercih etmesi halinde Otel şayet mümkün olursa konaklama şartlarını yükseltecektir ve Genel Müdür'ün hoşgeldiniz mesajı ile karşılayacaktır.

(b) VERGİ VE SAİR YÜKÜMLÜLÜKLER. Otel uygulanmakta olan devlet vergilerinin, ücretlerinin veya vergi matrahının değişmesi halinde ve yine uygulanmakta olan işçi veya hizmet yükümlülüklerinin veya ücretlerinin değişmesi halinde ücretleri değiştirme hakkını saklı tutar. Belirlenen kontrat dönemi içinde (1 Ocak-31 Aralık 2019) aylık olarak açıklanan TÜİK TÜFE artış oranının (Yıllık değişim [Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim] % 15'in üzerinde olması halinde, Otel; konaklama fiyatlarını belirtilen sözleşme süresinin sona ermesini beklemeden ilgili aydan geçerli olmak ve en az artışa ilişkin değişim oranında olmak üzere yeniden düzenleme ve gerektiği takdirde yeniden düzenlenerek uygulanacak fiyata da ilgili Sözleşme dönemi içerisinde aynen uygulama hakkını saklı tutar. Bu bağlamda Conrad Istanbul Bosphorus Otel tarafından enflasyondaki artışlar dikkate alınarak belirlenecek olan yeni konaklama fiyatlarının uygulanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

(c) GRUP REZERVASYONLARINA UYGULANAMAYACAK ÜCRETLER. Ücretler sadece bireysel rezervasyonlar için uygulanır. Konferans ve Grup ücretleri Otel'in uygunluk durumuna ve sezona göre değişiklik gösterebilir.

(d) GİZLİLİK. Şirket Otel'in Gizli Bilgisini hiçbir üçüncü kişiye ifşa etmeyecektir. (Şirket ile, kendilerinden Otel'in gizli bilgisini saklı tutacaklarına ve bu bilgiyi 3. Kişilere veya kendi çıkarları için kullanamayacaklarına veya ifşa etmeyeceklerine dair sözleşme imzalayan alt yükleniciler veya seyahat hizmetleri sağlayan seyahat acenteleri hariç olmak üzere) "Otel'in Gizli Bilgisi" Otel'in yayınlanmamış muhtemel ve güncel hizmet sunumlarını ve ücretlerini de içermektedir.

(e) SONA ERME. Taraflardan herhangi biri otuz (30) gün önceden yazılı olarak ihtar etmek kaydıyla sözleşmeyi herhangi bir neden olmaksızın sona erdirebilir.

(f) YARGILAMA ve UYGULANACAK HUKUK. Bu sözleşmenin uygulanmasından veya kullanılmasından doğacak olan hukuki uyuşmazlıklar Otel'in bulunduğu yer yer mahkemeleri nezdinde (veya uygun olan en yakın mahkeme) çözümlenecek ve Otel'in bulunduğu ülke kanunları uygulanacaktır.

(g) MUHTELİF HÜKÜMLER. Diğer tarafın yararına ana şirkete, alt kuruluşa veya halefe(diğer tarafın rakipleri hariç olmak üzere) devir hali hariç olmak üzere, hiçbir taraf bu sözleşme ile belirlenen herhangi bir hakkı, yükümlülüğü, şartı veya imtiyazı diğer tarafın yazılı muvafakatı olmadan devredemez. Bu sözleşme tarafların arasındaki bütün sözleşmeyi oluşturur ve yazılı veya sözlü olsun bu sözleşme içeriği ile ilgili önceki herhangi ve tüm önceki sözleşmeleri beyanları ortadan kaldırır ve taraflarca imzalanmış yazılı belge olması hali hariç olmak üzere sözleşme hükümleri değiştirilemez. Bu sözleşmede ve herhangi bir hükmünde yapılacak olan herhangi bir değişiklik, ilave veya bu sözleşmeden veya herhangi bir hükmünden feragat edilmesi ancak yazılı olarak yapılması ve taraflarca imzalanması halinde bağlayıcı olacaktır. Taraflar bu sözleşmenin hükümleri için ve bunlarla ilgili olarak yapılacak olan herhangi bir değişiklik veya tadil veya taraflar arasındaki herhangi bir ihtar veya yazışmada imzaların faks ile gönderilip alınması uygulanabilir ve imzalayan tarafın orijinal imzası olarak kabul edilecektir. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için, e-postalar, göndereni tanımlayan elektronik imza bloğu taşıyan e-postalar da dâhil olmak üzere, bu sözleşmenin amaçları için imzalanmış yazışmaları teşkil etmez. Bu sözleşmeyle ilgili herhangi bir hükmünün icrası ile ilgili olarak veya burada tanınan herhangi bir seçeneğin uygulanmasında veya buradaki hükümlerin herhangi bir zamanda icrası sırasında birinin herhangi bir tarafın bir hatası veya gecikmesi ne bu sözleşme hükümlerinden feragat, ne de sözleşme hükümlerinin icrasının engellenmesini oluşturmayacaktır. Aşağıda imzası bulunanlar sözleşmeyi adına imzaladıkları tarafın imza yetkilisi olduklarını açıkça kabul ve beyan ederler.

HILTON ISTANBUL BOSPHORUS

İmza : _____

İsim: Halil Ibrahim Pehlivan

Tarih: 10.01.2019

İmza : _____

İsim: Gokce Fenalan

Tarih: 10.01.2019

TAVŞANLI SANAYİ VE TİCARET ODASI

İmza: _____

İsim: Emre Ayhan

Tarih: